



TRANSPORDIAMET

Liina Järveots
Saaremaa Vallavalitsus
liina.jarveots@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 24.05.2023 e-kiri

Meie 26.05.2023 nr 7.2-2/23/8720-4

Siia kirjuta pealkiri

Austatud pr Järveots

Väljastasime seisukohad Saaremaa vallas Oitme külas Juhani detailplaneeringu koostamiseks 11.05.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/8720-2. Edastasite seisukohad huvitatud isikule, kes ei nõustunud kirja punktis 8 oleva nõudega „*Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist)*“. Huvitatud isiku poolt vallavalitsusele esitatud kohaselt on tee projekt (sh riigiteelt uus mahasõit) planeeritud kolmele aastale ning seni on olemas naabermaaomanikuga kokkuleppel luba kasutada praegu olemasolevat teed, mis läbib Hotelli (katastritunnusega 40302:001:0356) ja Lambi (katastritunnusega 71401:001:2243) katastriüksuseid. Küsite, kas on võimalik, et planeeritavad teed rajatakse samaaegselt planeeringualale mistahes hoone ehitamisega.

Nõustume, et uus juurdepääsutee (sh uus ristumiskoht riigitee km 27,225) rajatakse samaaegselt planeeringualale mistahes hoone ehitamisega järgnevatel tingimustel:

1. detailplaneeringus kirjeldatakse elluviimise kava, sealhulgas millise perioodi vältel kasutatakse Lambi ja Hotelli katastriüksuseid läbivat teed;
2. riigitee nr 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala km 27,225 rajatav ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud hiljemalt planeeringualal mistahes hoone kasutusele võtmist (kasutusloa taotlemist või kasuteatise esitamist) – lisada see nõue planeeringu elluviimise kavasse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee